

Техническая часть

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА IV КВАРТАЛ 2012 ГОДА.

Индексы разработаны к сметным нормативным базам СНБ-2009, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы предназначены для формирования начальной цены государственного (муниципального) контракта и расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, реконструкции, капитального (текущего) ремонта финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета.

Индексы разработаны РЦЦС Оренбургской области и согласованы с федеральным центром ценообразования (ФАУ ФЦЦС) при Минрегионе России.

Данные индексы печатаются в «Вестнике ценообразования и сметного нормирования» (выпускает ФАУ ФЦЦС) и «Межрегиональном сборнике индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации» (выпускает Минрегион РФ).

Индексы предназначены для расчета базисно - индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием государственных (ФЕР-2001) или территориальных (ТЕР-2001) сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

При расчете сметной стоимости работ с одновременным использованием сметных нормативов ТЕР-2001 и ФЕР-2001, индексацию следует производить с использованием индексов к ТЕР-2001, а к ФЕР-2001 применять индексы по таб. 1 (напечатаны в «Межрегиональном сборнике коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно - монтажных работ по субъектам Российской Федерации» выпуск 3 за 2009 год.).

Таблица. 1

Базисные поправочные коэффициенты для перехода от ФЕР-2001 к ТЕР-2001	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР
коэффициенты	1,195	1,135	1,168	1,15

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы - дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, которые отсутствуют, принимать индексы на «Прочие объекты».

Индекс на оплату труда рабочих учитывает в составе фонда оплаты очередной отпуск, выслугу лет, уральский коэффициент, профмастерство.

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда (МДС83-1.99).

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в текущий уровень цен применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, - индекс на оплату труда рабочих.

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда.

В индексах к СМР учтены коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли, приведенные в письме Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС, и письма Минрегиона России от 26.11.2012 г № 29630-ВК/19.